

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.06.2023, klo 16:03 - 19:29

Paikka Virastotalo, Valtuustosali, Virastotie 3

Käsitellyt asiat

- § 154 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 155 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 156 Asialistan hyväksyminen**
- § 157 Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**
- § 158 Kuntalaisaloite - Kirmolan lähdelehtokorven suojelemiseksi**
- § 159 Maa-alueen vuokraaminen, lisäalue, Matkakeidas Oy**
- § 160 Tontin varaaminen, kortteli 60 tontti 1, Mallasharju, Kattotiili Joukahainen Oy**
- § 161 Tontin vuokraaminen, kortteli 1401 tontti 1, Perhoslehto, M&M Rakentavasti Oy**
- § 162 Lausunto hallinto-oikeudelle: Mustamaan talousmetsäsuunnitelma**
- § 163 Hollolan Asuntotalot Oy ylimääräinen yhtiökokous**
- § 164 Hollolan Tilapalvelu Oy ylimääräinen yhtiökokous**
- § 165 Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelmamuutos 2023**
- § 166 Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025—2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet**
- § 167 Kuntalaisaloite: Ei käyttökatkoa - hirveen huonoa uimahallipäätöstä muutettava**
- § 168 Kuntalaisaloite Tiilikankaan koulun säilyttämisen puolesta**
- § 169 Kunnanhallituksen kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 1.8.2023-31.5.2025**
- § 170 Ilmoitusasiat**
- § 171 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Minna Halme
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Ilpo Markkola
Jarkko Niemi
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Satu Segersven, Teams, poistui 18:28

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 18:29
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 18:26
Miiikka Lönngqvist, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Mari Pihlaja-Kuhna, Teams, ympäristötarkastaja, saapui 16:10, poistui 16:38
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Reijo Reponen, Teams, toimistujohtaja, Hollolan Tilapalvelu Oy, saapui 16:39, poistui 16:59
Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja

Poissa

Seija Aakala, varajäsen
Heidi Hakanen, varajäsen
Kari Hyytiä, varajäsen
Pasi Jalonen, varajäsen
Kristiina Joensuu, varajäsen
Riku Korpela, varajäsen
Minna Nieminen, varajäsen
Petri Palo, varajäsen
Hannu Siljander
Kristiina Vanhala-Selin, varajäsen
Mira Viljanen, varajäsen

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

19.06.2023

19.06.2023

Aki Markkola

Jarkko Niemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 20.6.2023

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aki Markkola ja Jarkko Niemi.

Päätös

Valittiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 156

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Kunnanhallitukselle kuuluu Kuntalain 96 §:n mukainen valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuuston kokouksessa 12.6.2023 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 22 Pöytäkirjan tarkastus
- § 23 Asialistan hyväksyminen
- § 24 Vuoden 2022 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen
- § 25 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022
- § 26 Henkilöstökertomus 2022
- § 27 Talousarvion toteutuminen 2023, osavuosisikatsaus 1-4/2023
- § 28 Talousarviomuutokset 2023
- § 29 Äänestysaluejaon muuttaminen 2024
- § 30 Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli
- § 31 Ilmoitusasiat
- § 32 Aloiteasiat

Valtuustossa jätettiin seuraavat aloitteet:

1. Valtuutettu Niipalan ensin allekirjoittama aloite Tiilikankaan koulun sisäilmaselvityksen laatimisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 12.6.2023 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus päättää jättää Valtuutettu Niipalan ensin allekirjoittaman aloitteen *E linvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi*.

Päätös

Kunnahallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 12.6.2023 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja toteaa, että koulutilojen terveellisyttä ja turvallisuutta edellytetään lainsäädännössä.

Ympäristöterveydenhuolto arvioi ja valvoo oppilaitosten olosuhteita, toimintaa ja tilojen kuntoa sekä terveystriskejä.

Sisäilmailmoitusjärjestelmän pohjalta asiantuntijat ja sisäilmatyöryhmä selvittää ja määrittää tarvittavat toimenpiteet. Kunnassa on käytössä systematisoitu prosessi ja ongelmiin ja ilmoituksiin on puututaan asianmukaisesti. Tiilikankaan koulun osalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

sisäilmailmoituksia on vuoden 2019 korjausten jälkeen tullut 5 kpl, joista kolme keväällä 2023 ja joiden osalta korjaavat toimenpiteet on toteutettu.

Hollolan Tilapalvelu Oy on esittänyt kunnanhallitukselle jatkotoimenpiteet Tiilikankaan koulutilojen osalta mukaan lukien sisäilmatutkimus ja tiedotustilaisuus henkilöstölle ja asiakkaille.

Kunnanhallitus katsoo, että toimenpiteet ovat riittävät ja valtuustoaloite on näin ollen tullut loppuun käsitellyksi.

Päätös annetaan tiedoksi kunnanvaltuutetuille.

Merk. Kokouksen kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 12.6.2023 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja toteaa, että koulutilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta edellytetään lainsäädännössä.

Ympäristöterveydenhuolto arvioi ja valvoo oppilaitosten olosuhteita, toimintaa ja tilojen kuntoa sekä terveystorjuntaa.

Sisäilmailmoitusjärjestelmän pohjalta asiantuntijat ja sisäilmatyöryhmä selvittää ja määrittää tarvittavat toimenpiteet. Kunnassa on käytössä systematisoitu prosessi ja ongelmiin ja ilmoituksiin on puututaan asianmukaisesti. Tiilikankaan koulun osalta sisäilmailmoituksia on vuoden 2019 korjausten jälkeen tullut 5 kpl, joista kolme keväällä 2023 ja joiden osalta korjaavat toimenpiteet on toteutettu.

Hollolan Tilapalvelu Oy on esittänyt kunnanhallitukselle jatkotoimenpiteet Tiilikankaan koulutilojen osalta mukaan lukien sisäilmatutkimus ja tiedotustilaisuus henkilöstölle ja asiakkaille.

Kunnanhallitus katsoo, että toimenpiteet ovat riittävät ja valtuustoaloite on näin ollen tullut loppuun käsitellyksi.

Päätös annetaan tiedoksi kunnanvaltuutetuille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 4,23.01.2023

Elinvoimavaliokunta, § 58,31.05.2023

Kunnanhallitus, § 158, 19.06.2023

§ 158

Kuntalaisaloite - Kirmolan lähdelehtokorven suojelemiseksi

HOLDno-2022-531

Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, Mari Pihlaja-Kuhna

paivi.rahkonen@hollola.fi, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

kunnanjohtaja, ympäristötarkastaja

Hollolan ympäristöyhdistys ry on lähettänyt kunnanhallitukselle aloitteen, Kirmolan lähdelehtokorven suojelemiseksi. Saapunut aloite on tämän esityslistan *liitteenä*.

Hallintosäännön §113 mukaisesti: Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskeissa asioissa. Hallintosäännön §114 mukaisesti: Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt vastaavaa aloitetta kokouksessaan 23.1.2018. Esitys hylättiin, koska sille ei koettu tarpeita ja alue sijaitsee liian lähellä rakennettua yhdyskuntaa. Asian aikaisempi käsittely liiteaineistossa.

Yleisperusteet luonnonsuojelualueen perustamiselle ovat edelleen olemassa:

- Kunta teettänyt 2017 luontoarvoista luontoselvityksen; sen perusteella alue soveltuu luonnonsuojelualueeksi
- ELY on todennut alueen sisällyttämismahdollisuuden Metso-ohjelmaan
- Alue ei ole kunnalla metsätalouskäytössä eikä siitä ole tuottoa kunnalle
- Alue ei sovellu rakentamiseen tai muuhun aluetta voimakkaasti muuttavaan maankäyttöön.
- Olemassa olevat kävelytiet voidaan rajata suojelualueen ulkopuolelle rajauksin
- Alueella ei ole kuntalaisten käytössä olevia hiihto- tai kuntoreittejä, joiden käyttö estyisi luonnonsuojelualueen perustamisen johdosta

Hallintosäännön §6 kohdan 66 mukaisesti, kunnanhallitus päättää hakemuksesta luonnonsuojelualueen perustamisesta kunnan omistamalle maalle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä luonnonsuojelualueen perustamisen Kirmolan lähdelehtokorven alueelle kuitenkin siten, että kunnan liikenneväylät ja muut toiminnalliset yhteydet rajataan suojelualueen ulkopuolelle ja alue on hyväksyttävissä METSO-ohjelmaan.

Asia lähetetään valmisteluun (ml. aluerajaukset), jonka jälkeen kunnanhallitus tekee asiasta lopullisen päätöksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Helena Maattolan ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Jarkko Niemi
Toini Louekoski-Huttunen
Teemu Laine
Kati Pölönen

Ei

Helena Maattola
Minna Halme
Aki Markkola
Hannu Siljander
Teemu Kinnari
Kristian Saarnio
Satu Segersven

Päätös

Kunnanhallitus ei hyväksynyt luonnonsuojelualueen perustamista Kirmola lähdelehtokorven alueelle, vaan päätti että kunta hakee aluetta määräaikaiseen METSO-suojeluohjelmaan.

Merk.

Asiantuntijana kuultavana oli ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Keskustelun kuluessa Helena Maattola esitti Hannu Siljanderin ensin kannattamana, että kunnanhallitus ei hyväksy luonnonsuojelualueen perustamista Kirmola lähdelehtokorven alueelle, vaan kunta hakee aluetta määräaikaiseen METSO-suojeluohjelmaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Helena Maattolan ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Jarkko Niemi, Toini Louekoski-Huttunen, Teemu Laine, Kati Pölönen) ja 7 EI-ääntä (Helena Maattola, Minna Halme, Aki Markkola, Hannu Siljander, Teemu Kinnari, Kristian Saarnio, Satu Segersven). Yhteensä 11 ääntä.

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen Helena Maattolan esityksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Kartta, alustava rajaus Kirmolan luonnonsuojelualueeksi
- 2 Aloite Kirmolan korpi 5 elva 31.5.2023

Aloitteen valmistelua on jatkettu elinvoiman palvelualueella. Ympäristötarkastaja on neuvotellut asiasta Hämeen ELY-keskuksen asiantuntijan kanssa 5.5.2023. Muistio neuvottelusta on oheismateriaalina.

Neuvottelussa todettiin, että perusteet luonnonsuojelualan perustamiseksi ovat edelleen olemassa ja että vuonna 2017 tehty luontoselvitys on riittävä asian käsittelyä varten.

Kunnanhallitus oli 23.1.2023 päättänyt, että alueelle haettaisiin ensisijaisesti määräaikaista suojelua METSO-ohjelman kautta. ELYn edustajan kanssa neuvottelussa keskusteltiin suojelun määräaikaaisuudesta. METSO-ohjelmassa on mahdollista tehdä määräaikaista suojelusopimuksia, mutta määräaikaaisuuteen on yleensä joku peruste, esimerkiksi uhanalaisen eliölajin esiintyminen alueella.

Kirmolan lähdelehtokorven tapauksessa suojelun perusteena on luontotyyppi, lähdelehtokorpi, joka on Etelä-Suomessa äärimmäisen uhanalaiseksi luokiteltu luontotyyppi. Alueella esiintyy luonnontilaisia noron osia sekä ainakin viisi eri tihkupintaa ja lähettä, joiden tila on arvioitu luonnontilaiseksi vuoden 2017 luontokartoituksessa. Luonnontilaiset norot ja lähteet sekä tihkupinnat ovat vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä, joiden luonnontilaa ei saa vaarantaa. Alueen keskellä on jo yksityinen luonnonsuojelualue. Alue suositellaan haettavan pysyvään suojeluun. Määräaikaisuus ei ole kuitenkaan poissuljettu, vaikka Kirmolankorven luontoarvot ovat luonteeltaan pysyviä. Mikäli päätetään, että haetaan määräaikaista suojelua, ELY ottaa kantaa asiaan omassa esityksessään (esitys suojelupäätöksestä).

Alueen rajauksesta keskusteltiin neuvottelussa. Suojelualueen voisi rajata siten, että tonttien rajaan jätetään 10-15 m väliä ja rajaus tehtäisiin pohjoispuolelta niin, että mahdollinen kaavassa merkitty kävelytie voidaan rakentaa. Suojelupäätökseen voi myös määrätä kirjata, että kävelytie voidaan rakentaa. Suojaetäisyys tontteihin mahdollistaa myös tonttien hoitoa ja tonteille vaarallisten puiden poiston kevyemmin perustein tarvittaessa. Alueen länsipuolen rajausta voidaan katsoa vielä maastossa. Hoidettu puistoalue ja leikkikenttä jätetään pois. Lammesta lähtevän ojan luonnontilaisuus ei ollut tiedossa. Rajaus voidaan määrittää lopullisesti suojelupäätöksessä. Suojelupäätöksessä on hyvä valtuuttaa virkahenkilö hyväksymään lopullinen rajaus ja neuvottelemaan rauhoitusmääräyksistä.

Hollolan kunnan edustajilla ja Hämeen ELY-keskuksen luonnonsuojelun asiantuntijoilla on neuvottelu 25.5.2023, jossa yhtenä aiheena on Kirmolan suojelualue. Tarkoituksena on myös käydä maastossa, jolloin voidaan tarkistaa ehdotetun suojelualueen rajausta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö ja kaavoitus

Esitetty alue on kaavassa VL alueella (lähivirkistysalue). Alueella sijaitseva lampi on merkinnällä UK (urheilukalastusalue). Lammen länsipuolella on hoidettua puistoaluetta sekä leikkikenttä. Ehdotetun uuden luonnonsuojelualueen perustaminen ei edellytä alueen nykyisen asemakaavan muuttamista.

Metsäsuunnitelma

Esitetty alue sijoittuu metsäsuunnitelmassa kuvioille 30, 31 ja 31 (kiinteistöt Laurila 98-435-7-799, Mutala 98-435-7-654, Kuusimetsä 98-435-51-11). Kuvioiden 30 ja 32 hoitoluokka on C1 Lähimetsä ja kuvion 31 hoitoluokka on C5 Arvometsä. Kuvioilta ei ole suunnitelman mukaan tarkoitus hakata metsää, eikä tuottoa siten ole odotettavissa. Suunnitelman mukaan kuvioiden reunoilta poistetaan tarvittaessa huonokuntoisia puita, joita voidaan jättää maapuiksi. Kuvion 31 lisätiedoissa on maininta; "Voisi liittää suojelualueeseen."

Taloudelliset vaikutukset

Mikäli päätetään hakea alueelle luonnonsuojelualue, ei tällä ole välittömiä talousvaikutuksia. Metsätuottoja ei ole odotettavissa, koska kohteella ei ole tarkoitus tehdä hakkuita metsäsuunnitelman mukaan. Koska puustotuottoja ei ole odotettavissa, METSO-ohjelmaan liittämistä ei myöskään ole odotettavissa korvauksia suojelusta.

Mikäli alueelle tehdään myöhemmin hoito- ja käyttösuunnitelma, voi tästä tulla kustannuksia, jos kunta tekee sen itse. Käyttö- ja hoitosuunnitelmien tekoon, sekä mahdollisiin hoitotoimenpiteisiin on mahdollista hakea avustuksia esimerkiksi HELMI-ohjelmasta. Avustuksien hakemista selvitetään myöhemmin Monta Luontoa -ohjelman valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta on tutustunut asiaan ja esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

Aloite Kirmolan lähdelehtokorven suojelemiseksi hyväksytään ja kunnanhallitus päättää esittää Hämeen ELY-keskukselle Kirmolan lähdelehtokorven pysyvää suojelemista METSO-ohjelmassa. Luonnonsuojelualueen nimeksi ehdotetaan Kirmolankorpea. Suojeltava alue sijoittuu kiinteistöille Laurila 98-435-7-799, Mutala 98-435-7-654, Kuusimetsä 98-435-51-11 ja alustava raja-
aus on esitetty liitteessä. Alueen sisällä on jo yksityinen luonnonsuojelualue. Alustavasti rajatun alueen koko on noin 2 ha, kun keskellä olevan yksityisen luonnonsuojelualueen pinta-ala (n. 0,5 ha) on vähennetty.

Rajauksen yksityiskohtia voidaan säätää virkatyönä seuraavat reunaehdot huomioiden: asuintonttien rajaan jätetään 10-15 m väliä ja raja-
aus tehdään pohjoisreunalta niin, että mahdollinen kaavassa merkitty kävelytie voidaan rakentaa, rakennetut kävelytiet, hoidettu puistoalue ja leikkikenttä jäävät rajauksen ulkopuolelle. Rauhoitusmääräykset voidaan neuvotella virkatyönä.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan hyväksymään Hämeen ELY-keskuksen suojelupäätöksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Kari Aaltonen, Tatu Söyriä kannattivat, että Hollolan Elinvoimavaliokunnan ei tule esittää Kirmolan lähdekorven luonnonsuojelun alueen perustamista. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mari Kurisjärvi
Miikka Lönnqvist
Kristiina Vanhala-Selin

Ei

Pasi Jalonen
Paavo Takala
Minna Kauhanen
Sakari Marttila
Tatu Söyriä
Kari Aaltonen
Seija Aakala
Christa Asikainen

Päätös

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Kari Aaltonen, Tatu Söyriä kannattivat, että Hollolan Elinvoimavaliokunnan ei tule esittää Kirmolan lähdekorven luonnonsuojelun alueen perustamista. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Paavo Takalan muutosesityksen voittaneen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Miikka Lönnqvist, esittelijä Heli Randell, jäsen Mari Kurisjärvi, jäsen Kristiina Vanhala-Selin jättivät eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Puheenjohtaja Miikka Lönnqvist,
esittelijä Heli Randell,
jäsen Mari Kurisjärvi,
jäsen Kristiina Vanhala-Selin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Aloite Kirmolan korpi 5 elva 31.5.2023
- 2 Kartta, alustava rajausta Kirmolan luonnonsuojelualueeksi

Kunnanhallitus käsitteli 23.1.2023 kokouksessaan luonnonsuojelualueen perustamisaloitetta ja päätti, että kunta hakee aluetta määräaikaan METSO-suojeluohjelmaan. Asia lähetettiin valmisteluun aluerajausten tarkemman määrittelyn osalta. Kunnanhallituksen asiaa koskeva päätös luettavissa tarkemmin historiatiedoista.

Elinvoiman palvelualue on valmistellut asiaa siten, että alue on rajattu toiminnallisten yhteyksien näkökulmasta.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 31.5.2023 § 52.

Elvan alkuperäinen päätösesitys oli:

Elinvoimavaliokunta on tutustunut asiaan ja esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

Aloite Kirmolan lähdelehtokorven suojelemiseksi hyväksytään ja kunnanhallitus päättää esittää Hämeen ELY-keskukselle Kirmolan lähdelehtokorven pysyvää suojelemista METSO-ohjelmassa. Luonnonsuojelualueen nimeksi ehdotetaan Kirmolankorpea. Suojeltava alue sijoittuu kiinteistöille Laurila 98-435-7-799, Mutala 98-435-7-654, Kuusimetsä 98-435-51-11 ja alustava rajausta on esitetty liitteessä. Alueen sisällä on jo yksityinen luonnonsuojelualue. Alustavasti rajatun alueen koko on noin 2 ha, kun keskellä olevan yksityisen luonnonsuojelualueen pinta-ala (n. 0,5 ha) on vähennetty.

Rajauksen yksityiskohtia voidaan säätää virkatyönä seuraavat reunaehdot huomioiden: asuintonttien rajaan jätetään 10-15 m väliä ja rajausta tehdään pohjoisreunalta niin, että mahdollinen kaavassa merkitty kävelytie voidaan rakentaa, rakennetut kävelytiet, hoidettu puistoalue ja leikkikenttä jäävät rajauksen ulkopuolelle. Rauhoitusmääräykset voidaan neuvotella virkatyönä.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan hyväksymään Hämeen ELY-keskuksen suojelupäätöksen.

Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elvan käsittelyssä asiassa tehtiin poikkeava esitys, jota kannatettiin ja josta äänestettiin. Äänestystuloksen perusteella elvassa päätettiin, että "Hollolan Elinvoimavaliokunnan ei tule esittää Kirmolan lähdekorven luonnonsuojelualueen perustamista". Päätökseen jätettiin neljä eriävää mielipidettä.

Kokouksessa asiantuntijakuultavana XXXX XXXX.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aloite Kirmolan lähdelehtokorven suojelemiseksi hyväksytään ja kunnanhallitus päättää esittää Hämeen ELY-keskukselle Kirmolan lähdelehtokorven määräaikaista suojelemista METSO-ohjelmassa. Luonnonsuojelualueen nimeksi ehdotetaan Kirmolankorpea. Suojeltava alue sijoittuu kiinteistöille Laurila 98-435-7-799, Mutala 98-435-7-654, Kuusimetsä 98-435-51-11 ja alustava raja on esitetty liitteessä. Alueen sisällä on jo yksityinen luonnonsuojelualue. Alustavasti rajatun alueen koko on noin 2 ha, kun keskellä olevan yksityisen luonnonsuojelualueen pinta-ala (n. 0,5 ha) on vähennetty.

Rajauksen yksityiskohtia voidaan säätää virkatyönä seuraavat reunaehdot huomioiden: asuintonttien rajaan jätetään 10-15 m väliä ja rajausta tehdään pohjoisreunalta niin, että mahdollinen kaavassa merkitty kävelytie voidaan rakentaa, rakennetut kävelytiet, hoidettu puistoalue ja leikkikenttä jäävät rajauksen ulkopuolelle. Rauhoitusmääräykset voidaan neuvotella virkatyönä.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan hyväksymään Hämeen ELY-keskuksen määräaikaisen suojelupäätöksen.

Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan päätösesitystä, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan muutosesitystä, äänestävät "EI".

Jaa

Helena Maattola
Toini Louekoski-Huttunen
Minna Halme
Teemu Laine
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Jarkko Niemi
Mika Lampola
Satu Segersven

Ei

Aki Markkola
Ilpo Markkola

Päätös

Kunnahallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Merk. Keskustelun kuluessa Aki Markkola esitti Ilpo Markkolan ensin kannattamana, että kunnanhallitus ei hyväksy luonnonsuojelualueen perustamista Kirmola Lähdelehtokorven alueelle, vaan päättää edetä elinvoimavaliokunnan päätöksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämistä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan päätösesitystä, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan muutosesitystä, äänestävät "EI".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 9 JAA-ääntä (Helena Maattola, Toini Louekoski-Huttunen, Minna Halme, Teemu Laine, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Jarkko Niemi, Mika Lampola, Satu Segersven) ja 2 EI-ääntä (Aki Markkola, Ilpo Markkola)

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päätäneen asian kunnanjohtajan päätösesityksen mukaisesti.

Kokouksessa asiantuntijakuultavana oli XXXX XXXX.

Tiedoksi

Tiedoksi: Hämeen ELY-keskus, Hollolan ympäristö ry, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Maa-alueen vuokraaminen, lisäalue, Matkakeidas Oy

HOLDno-2023-518

Valmistelija / lisätiedot:
Sari-Anna Vilander
sari-anna.vilander@hollola.fi
elinkeinopäällikkö

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 karttaliite1
- 3 karttaliite2

Hollolan Matkakeidas Oy on ilmoittanut Hollolan kunnalle haluavansa vuokrata lisäalueen jo kunnalta vuokraamansa kiinteistön vierestä. Vuokrattava määrä on pinta-alaltaan noin 800 m² ja sijaitsee Matkakeitaan liikenneasemarakennuksen luoteispuolella Sydänmaa-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 98-409-3-76) alueella osoitteessa Hopeakallionkatu 2,15880 Hollola.

Vuotuinen vuokra olisi 1840 euroa.

Vuokra-alue on tarkoitus rakentaa vuokralaisen toimesta pysäköintialueeksi latauspaikkoineen, joka muodostuu osaksi olemassa olevaa ja toiminnallisesti yhtenäistä liikenneasemakokonaisuutta Neste Markkinointi Oy:n ja Hollolan Matkakeidas Oy:n kanssa.

Tähän (liitteenä olevaan) maanvuokrasopimusluonnokseen liittyy oleellisesti myös Hollolan kunnan, Neste Markkinointi Oy:n ja Hollolan Matkakeidas Oy:n välinen, tekeillä oleva kaavoituksen käynnistämissopimus. Mainitulla sopimuksella käynnistetään vuokra-aluetta koskeva kaavoitusprosessi, jolla alueen käyttötarkoitus muutetaan liikenneasemaa palvelevaksi pysäköintialueeksi. Kaavoituksen käynnistämistä koskeva päätöksenteko tehdään erikseen.

Koska yllä mainittu asemakaavamuutos on edellytyksenä vuokralaisen tarkoittamalle vuokra-alueen käyttämiselle, purkautuisi Hollolan kunnan ja Hollolan Matkakeidas Oy:n välinen maanvuokrasopimus, mikäli kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoittama kaavamuutos ei saa lainvoimaa.

Vuokra-alueella on voimassa oleva asemakaava (098-07-255), "Hopeakallion yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus". Kaavamerkinnoista vuokra-alueeseen kohdistuvat seuraavat:

-EV-2, Suojaviheralue. Alueelle sijoitetaan kortteliiden korkeuserojen tasaamiseen tarvittavat luiskat

-mv, merkintä osoittaa, että alueelle saadaan sijoittaa meluvalli. Meluvallirakenteiden tulee soveltua pohjavesialueelle.

-pve, erityinen pohjavedensuojelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vuokrasopimusluonnoksen mukaan vuokra-alue olisi hallinnan luovutukseen asti voimassa olevan kaavan mukaisesti rakennettu. Sen jälkeisestä rakentamisesta vastaisi vuokralainen. Vuokralaisella olisi tästä huolimatta oikeus hakea alueen toteuttamiseen tarvittavia viranomaislupia ja oikeus suorittaa vuokra-alueella tarvittavia mittauksia ja maaperä- sekä muita tutkimuksia jo ennen vuokra-ajan alkamista ja hallinnan luovutusta.

Vuokra-aika alkaisi sopimusluonnoksen mukaan sinä päivänä, jolloin vuokra-alueen rakentamista koskeva poikkeamislupa saa lainvoiman, ja päättyisi 07.04.2047, jolloin myös viereisten kiinteistöjen maanvuokrasopimukset Neste Markkinointi Oy:n ja Hollolan Matkakeidas Oy:n kanssa päättyvät.

Vuokra-alueen hallinta siirtyisi vuokralaiselle vuokra-ajan alkaessa ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaisi, kun kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoittama asemakaavamuuotos saisi lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata Hollolan Matkakeidas Oy:lle noin 800 m² kokoisen määräalan Sydänmaa-nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus: 98-409-3-76) 1840 euron perusvuokralla sekä muutoin vuokrasopimusluonnoksessa mainituin ehdoin siten, että vuokrasopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, Hollolan Matkakeidas Oy, maankäyttöinsinööri, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, elinkeinopäällikkö, laskutus, talouspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Tontin varaaminen, kortteli 60 tontti 1, Mallasharju, Kattotiili Joukahainen Oy

HOLDno-2023-495

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Varaushakemus

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §

2 kaavakartta

Kattotiili Joukahainen Oy on pyytänyt Pellonpeikko-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 98-435-7-845) varaamista Mallasharjun alueelta, osoitteessa Mallasmäki 1, tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten.

Kiinteistö muodostaa asemakaavan (098 11-218) korttelissa 60 olevan tontin numero 1. Tontti on asemakaavassa merkinnällä AP (asuinpientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on noin 2871 m² ja asemakaavassa ilmoitettu rakennusoikeus on 1200 k-m² + 200 at (autotalli ja talousrakennus k-m²).

Kunnanvaltuusto on (24.9.2018 § 48) päättänyt yritys-, rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista: "Hopeakallion yritysalueella ja Terveystien tonteilla varausmaksua peritään 2,5 % tontin hinnasta. Varauskasvu hyvitetään kaupan tai vuokrauksen yhteydessä. Jos varaus peruuntuu, maksua ei palauteta. Muilla yritys-, liike-, rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa maksu on 1 000 €. Maksua ei hyvitetä eikä palauteta. Varaus on voimassa 12 kuukautta"

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Kattotiili Joukahainen Oy:lle 19.06.2024 asti korttelissa 60 olevan tontin numero 1 (kiinteistötunnus 98-435-7-845) suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varauskasvu ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

asianosainen: Kattotiili Joukahainen Oy, (info@kattotiilijoukahainen.fi),
maankäyttöinsinööri, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, talouspalvelut, laskutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Tontin vuokraaminen, kortteli 1401 tontti 1, Perhoslehto, M&M Rakentavasti Oy

HOLDno-2023-494

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 karttaote

2 Asemakaava

3 vuokrasopimusluonnos

M & M Rakentavasti Oy on esittänyt kunnalle halukkuutensa vuokrata tontti, johon heillä on voimassa oleva varaus.

Vuokrattava kiinteistö on Hollolan kunnan Kartanon (06) kunnanosassa Okeroisten kylässä oleva Keisarinviitta-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 98-435-21-73), joka on Perhoslehdon asemakaavassa (098-06-225) korttelin 1401 tontti 1 (osoitteessa Metsäimmarre 2).

Vuokra-alueen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on noin 6242 m².

Vuokrattavaan alueeseen kohdistuvat asemakaava 098-06-225 sekä yleiskaava 098-Y19. Asemakaavassa tontti on merkinnällä AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Rakennusoikeus on kaavaan merkitty tehokkuusluvulla 0,2, jonka perusteella tontilla on rakennusoikeutta noin 1248 k-m². Ote ajantasakaavasta liitteenä.

Kiinteistörekisterin mukaan vuokrattavaan kiinteistöön ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia.

Perhoslehdon kaava-alue sijoittuu Hollolan kunnan hinnoittelualue II:een, jossa tuottajamuotoiseen rakentamiseen luovutettavien rivi- ja kerrostalotonttien hinnat on sidottu valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettaviin enimmäistonttihintoihin (ARA-hintoihin) siten, että vapaarahoitteisten tonttien hinta on 1,2-kertainen, joka on 168€ / k-m².

Tontin myyntihinta on (168 €/k-m² x 1248 k-m²) 209664 euroa.

Hollolan kunnanvaltuuston 18.06.2018 tekemän päätöksen mukaisesti tontin vuotuinen vuokra on 5 prosenttia myyntihinnasta (209664 € x 0,05), jolloin korttelin 1401 tontti 1 vuosivuokra on 10483,2 euroa.

Vuokrasopimusluonnoksen (liitteenä) mukaan vuokra-aika alkaisi 01.08.2023 ja päättyisi 31.12.2068.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata M & M Rakentavasti Oy:lle Keisarinviitta-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 98-435-21-73), joka on Perhoslehdon asemakaavassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

(098-06-225) korttelin 1401 tontti 1 (osoitteessa Metsäimmarre 2), 10483,2 euron perusvuokralla 01.08.2023-31.12.2068 väliseksi ajaksi sekä muutoin maanvuokrasopimuksessa mainituin ehdoin siten, että vuokrasopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä tarkistuksia.

Tämä päätös on voimassa 01.10.2023 (varausajan loppuun) asti, johon mennessä maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen (M & M Rakentavasti Oy), kehitys- ja kaavoituspäällikkö, maankäyttöinsinööri, laskutus, kirjaamo, tietopalvelusihteri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 9,31.01.2023
Elinvoimavaliokunta, § 69,31.05.2023
Kunnanhallitus, § 162, 19.06.2023

§ 162

Lausunto hallinto-oikeudelle: Mustamaan talousmetsäsuunnitelma

HOLDno-2021-652

Elinvoimavaliokunta, 31.01.2023, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Seppo Tiainen
seppo.tiainen@hollola.fi
koordinaattori

Liitteet

- 1 Tulot hakkuutavoittain Mustamaa 25012023
- 2 METSO-selvitysalueen kartta_Mustamaa 25012023
- 3 Metsä#nhoitokulut_Mustamaa 25012023
- 4 Hoitokulut ja#ljelleja#a#va#t kuviot_Mustamaa 25012023
- 5 Hakkuutulot ja#ljelleja#a#va#t kuviot_Mustamaa 25012023

Hollolan elinvoimavaliokunta käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 22.11.2022 § 93 esityksen talousmetsäsuunnitelman hyväksymiseksi Mustamaan alueella. Päätöksestä on jätetty kuntaan Matti Peltosen ja Hollolan ympäristöyhdistyksen tekemä oikaisuvaatimus 12.12.2022. Oikaisuvaatimus liitteineen on **liitteenä 1**.

Päätös vaaditaan oikaistavaksi seuraavasti: 1) Vuonna 2011 suoritetussa tarkastelussa METSO-suojeluohjelman kriteerit täyttäneet Mustamaan alueet on haettava METSO-ohjelmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävin uusin rajauksin. 2) Kaikki Mustamaan alueen uudistuskypsät metsäkuviot jätetään toistaiseksi hakkaamatta, kunnes niiden arvo luonnon monimuotoisuudelle ja edellä mainittujen METSO-kelpoisten alueiden kytkeytyneisyydelle on selvitetty. 3) Muilla Mustamaan alueen metsäkuvioilla lähdetään toteuttamaan metsän käyttöä jatkuvapeitteisen metsänkäsitteilyn mallin mukaisesti, jolloin kunta välttyy avohakkuun aiheuttamilta uudistus- ja hoitokustannuksilta. Oikaisuvaatimuksen perustelut käyvät ilmi liitteestä.

Vastineena oikaisuvaatimukseen todetaan, että

1.) Mustamaan suunnitelmaa laadittaessa suunnittelijoilla ei ollut käytettävissä 2011 vuoden METSO-kartoitusraporttia, joka toteutettiin ympäristöministeriön tukemana Hollolan, Lahden ja Nastolan kuntiin. Tämä oikaisuvaatimus sisältää kohteita METSO-suojelurajauksiin.

Marraskuussa hyväksytyyn suunnitelmaan ja sen liitteen mukaisia metsätoimenpiteitä ei kohdisteta näille kuvioille tässä vaiheessa ennen kuin kokonaisnäkemys Mustamaan alueen mahdollisista Metso-kuvioista on selvillä ja tarkkaan määritelty. **Liitteenä** on karttaliite, jossa raportista poimitut Metso- ja/tai muut kohteet on kuvattu, mutta toistaiseksi vielä epätarkoin rajauksin. Lisäksi **liitteinä** ovat hakkuutulot ja hoitokulut selvitysalueelta sekä jäljelle jäävästä alueesta.

2.-3.) Metsäsuunnitelma ja siinä esitetyt hakkuut Mustamaan alueella on laadittu metsäammattilaisten toimesta niin, että toimenpiteet ovat nyt suunnitellun kaltaisia ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

luonnon monimuotoisuus ei heikkene. Monimuotoisuuden turvaaminen Mustamaan metsissä sinällään ei edellytä vanhojen kuusikoiden hakemista Metso-ohjelmaan. Talousmetsissä metsänhoidon ja käytön tulee olla ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävä ja nämä kaikki arvot pystytään täyttämään perinteiselläkin metsänhoidolla. Mustamaan alue on suuri ja yhtenäinen metsäalue, jossa taloudellisesti tuottavaan metsänhoitoon on kaikki edellytykset hyvällä metsänhoidolla ja oikea-aikaisilla hakkuilla.

Mustamaan alueelle on suunnitelmassa kuvioita, jotka jätetään kokonaan käsittelyjen ulkopuolelle turvaamaan monimuotoisuutta. Kunnan taajamametsissä pääpainona on sosiaalinen ja ekologinen näkökulma, joten olisi perusteltua myös hyödyntää talousmetsiä talousmetsinä. Metso-ohjelmaan hakeutuessa taloudelliset tuotot pienenevät kyseisiltä alueilta noin 50 % alkuperäisestä tuottoarvosta, mutta metsänhoitokustannuksilta vältytään. On huomattava, että myös perinteisessä metsänhoidossa pystytään turvaamaan ja kehittämään luonnon monimuotoisuutta.

Tutkimuksen mukaan metsien jatkuva kasvatus ei ole monimuotoisuuden tai talouden kannalta ainakaan parempi kuin jaksollinen kasvatus. Molemmissa menetelmissä pitää samalla tavalla huomioida monimuotoisuus. Talouden osalta jatkuvan kasvatuksen lopputulos on kolmanneksen huonompi kuin jaksollisen kasvatuksen. Varsinkin rehevillä hämäläisillä kasvupohjilla tuo ero jaksollisen kasvatuksen eduksi korostuu.

Siirtyminen koko metsänhoitomenetelmien paletista vain yhteen, hyvin epävarmaan menetelmään vähentää luonnon monimuotoisuutta. Suurin osa Mustamaan metsistä on täysin jatkuvaan kasvatukseen soveltumatonta maapohjan ja puuston rakenteen osalta. Jatkuvaan kasvatukseen siirtyminen on monien kymmenien vuosien prosessi. Se myös sisältää riskejä metsän terveyden, monimuotoisuuden ja kasvun kannalta.

Partiolaisten mökin välittömässä ympäristössä on runsaasti käytön jälkiä. Suurin käyttö partiolaisten osalta on juuri mökin välittömässä läheisyydessä, johon (k.3207) ei ole suunniteltuna mitään toimenpiteitä, vaan tarkoituksena on säilyttää vanha ja järeä kuusikko koskemattomana partiolaisten leikkeihin. Viereisiin kuvioihin on suunniteltuna pääasiassa harvennuksia, jolloin metsä pysyy peitteisenä. Partiolaisten toimintaedellytyksen eivät siis muutu.

Liitteenä 2 on kartta ja laskelma METSO-kohteiksi esitettyjen kuvioiden hakkuuesityksistä. Alueita lopullisessa METSO-päätöksessä rajattaneen toisin, mutta liitteet ovat suuntaa antavia. Jos Metso-kohteet toteutettaisiin raportin mukaan esitettyssä täydessä laajuudessa, olisi hakkuuolettaman arvon lasku noin 250.000 euroa, josta valtio korvannee kertakorvauksena puolet.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että 22.11.2022 § 93 hyväksyttyä Mustamaan metsäsuunnitelmaa ei ole tarpeen tässä vaiheessa muuttaa. Hyväksytyjä metsätoimenpiteitä ei toteuteta tässä vaiheessa vuonna 2011 rajatuilta Metso-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kuvioilta (liite) ennen kuin ajantasainen tilannetieto asiasta ja Metso-potentiaalista saadaan. Metsäsuunnitelmaa tarkastellaan tarvittaessa siinä vaiheessa uudestaan niiltä osin kuin kohteet rajautuvat toimenpiteiden ulkopuolelle.

Muilta osin metsänhoitosuunnitelman toimenpiteet käynnistetään.

Merk. kokouksessa kuultiin asiantuntijana Aapo Palosta Viisipuu Oy:stä.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Seija Aakala, Tatu Söyriä sekä Pasi Jalonen kannattivat että 22.11.2022 § 93 hyväksyttyä Mustamaan metsäsuunnitelmaa ei ole tarpeen muuttaa ja että metsäsuunnitelman mukaiset toimenpiteet käynnistetään. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mira Viljanen
Mari Kurisjärvi
Miikka Lönnqvist
Kristiina Vanhala-Selin

Ei

Kari Aaltonen
Sakari Marttila
Pasi Jalonen
Paavo Takala
Minna Kauhanen
Tatu Söyriä
Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että oikaisuvaatimus hyväksytään kokonaisuudessaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Seija Aakala, Tatu Söyriä sekä Pasi Jalonen kannattivat että 22.11.2022 § 93 hyväksyttyä Mustamaan metsäsuunnitelmaa ei ole tarpeen muuttaa ja että metsäsuunnitelman mukaiset toimenpiteet käynnistetään. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Paavo Takalan muutosesityksen voittaneen.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi muutosehdotuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta on tullut uudistettu lausuntopyyntö koskien elinvoimavaliokunnan päätöstä 31.1.2023 § 9/Mustamaan alueen oikaisuvaatimus. Hallinto-oikeuden pyyntö liitteenä. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 30.6.2023.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 31.1.2023. Esittelyteksti ja asian käsittely on kuvattu alla.

Esittelyteksti

Hollolan elinvoimavaliokunta käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 22.11.2022 § 93 esityksen talousmetsäsuunnitelman hyväksymiseksi Mustamaan alueella. Päätöksestä on jätetty kuntaan Matti Peltosen ja Hollolan ympäristöyhdistyksen tekemä oikaisuvaatimus 12.12.2022.

Päätös vaaditaan oikaistavaksi seuraavasti: 1) Vuonna 2011 suoritettua tarkastelua METSO-suojeluohjelman kriteerit täyttäneet Mustamaan alueet on haettava METSO-ohjelmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävin uusin rajauksin. 2) Kaikki Mustamaan alueen uudistuskypsät metsäkuviot jätetään toistaiseksi hakkaamatta, kunnes niiden arvo luonnon monimuotoisuudelle ja edellä mainittujen METSO-kelpoisten alueiden kytkeytyneisyydelle on selvitetty. 3) Muilla Mustamaan alueen metsäkuvioilla lähdetään toteuttamaan metsän käyttöä jatkuvapitteisen metsänkäsitteilyn mallin mukaisesti, jolloin kunta välttyy avohakkuun aiheuttamilta uudistus- ja hoitokustannuksilta. Oikaisuvaatimuksen perustelut käyvät ilmi liitteestä.

Vastineena oikaisuvaatimukseen todetaan, että

1.) Mustamaan suunnitelmaa laadittaessa suunnittelijoilla ei ollut käytettävissä 2011 vuoden METSO-kartoitusraporttia, joka toteutettiin ympäristöministeriön tukemana Hollolan, Lahden ja Nastolan kuntiin. Tämä oikaisuvaatimus sisältää kohteita METSO-suojelurajauksiin.

Marraskuussa hyväksytyyn suunnitelmaan ja sen liitteen mukaisia metsätoimenpiteitä ei kohdisteta näille kuvioille tässä vaiheessa ennen kuin kokonaisnäkemys Mustamaan alueen mahdollisista Metso-kuvioista on selvillä ja tarkkaan määritelty. Liitteenä on karttaliite, jossa raportista poimitut Metso- ja/tai muut kohteet on kuvattu, mutta toistaiseksi vielä epätarkoin rajauksin. Lisäksi liitteenä ovat hakkuutulot ja hoitokulut selvitysalueelta sekä jäljelle jäävästä alueesta.

2.-3.) Metsäsuunnitelma ja siinä esitetyt hakkuut Mustamaan alueella on laadittu metsäammattilaisten toimesta niin, että toimenpiteet ovat nyt suunnitellun kaltaisia ja luonnon monimuotoisuus ei heikkene. Monimuotoisuuden turvaaminen Mustamaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

metsissä sinällään ei edellytä vanhojen kuusikoiden hakemista Metso-ohjelmaan. Talousmetsissä metsänhoidon ja käytön tulee olla ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävä ja nämä kaikki arvot pystytään täyttämään perinteiselläkin metsänhoidolla. Mustamaan alue on suuri ja yhtenäinen metsäalue, jossa taloudellisesti tuottavaan metsänhoitoon on kaikki edellytykset hyvällä metsänhoidolla ja oikea-aikaisilla hakkuilla.

Mustamaan alueelle on suunnitelmassa kuvioita, jotka jätetään kokonaan käsittelyjen ulkopuolelle turvaamaan monimuotoisuutta. Kunnan taajamametsissä pääpainona on sosiaalinen ja ekologinen näkökulma, joten olisi perusteltua myös hyödyntää talousmetsiä talousmetsinä. Metso-ohjelmaan hakeutuessa taloudelliset tuotot pienenevät kyseisiltä alueilta noin 50 % alkuperäisestä tuottoarvosta, mutta metsänhoitokustannuksilta vältytään. On huomattava, että myös perinteisessä metsänhoidossa pystytään turvaamaan ja kehittämään luonnon monimuotoisuutta.

Tutkimuksen mukaan metsien jatkuva kasvatusta ei ole monimuotoisuuden tai talouden kannalta ainakaan parempi kuin jaksollinen kasvatusta. Molemmissa menetelmissä pitää samalla tavalla huomioida monimuotoisuus. Talouden osalta jatkuvan kasvatuksen lopputulos on kolmanneksen huonompi kuin jaksollisen kasvatuksen. Varsinkin rehevillä hämäläisillä kasvupohjilla tuo ero jaksollisen kasvatuksen eduksi korostuu.

Siirtyminen koko metsänhoitomenetelmien paletista vain yhteen, hyvin epävarmaan menetelmään vähentää luonnon monimuotoisuutta. Suurin osa Mustamaan metsistä on täysin jatkuvaan kasvatukseen soveltumatonta maapohjan ja puuston rakenteen osalta. Jatkuvaan kasvatukseen siirtyminen on monien kymmenien vuosien prosessi. Se myös sisältää riskejä metsän terveyden, monimuotoisuuden ja kasvun kannalta.

Partiolaisten mökin välittömässä ympäristössä on runsaasti käytön jälkiä. Suurin käyttö partiolaisten osalta on juuri mökin välittömässä läheisyydessä, johon (k.3207) ei ole suunniteltuna mitään toimenpiteitä, vaan tarkoituksena on säilyttää vanha ja järeä kuusikko koskemattomana partiolaisten leikkeihin. Viereisiin kuvioihin on suunniteltuna pääasiassa harvennuksia, jolloin metsä pysyy peitteisenä. Partiolaisten toimintaedellytyksen eivät siis muutu.

Liitteenä 2 on kartta ja laskelma METSO-kohteiksi esitettyjen kuvioiden hakkuuesityksistä. Alueita lopullisessa METSO-päätöksessä rajattaneen toisin, mutta liitteet ovat suuntaa antavia. Jos Metso-kohteet toteutettaisiin raportin mukaan esitetystä täydessä laajuudessa, olisi hakkuuolettaman arvon lasku noin 250.000 euroa, josta valtio korvannee kertakorvauksena puolet.

Esittelijän ehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että 22.11.2022 § 93 hyväksyttyä Mustamaan metsäsuunnitelmaa ei ole tarpeen tässä vaiheessa muuttaa. Hyväksyttyjä metsätoimenpiteitä ei toteuteta tässä vaiheessa vuonna 2011 rajatuilta Metso-kuvioilta (liite) ennen kuin ajantasainen tilannetieto asiasta ja Metso-potentiaalista saadaan. Metsäsuunnitelmaa tarkastellaan tarvittaessa siinä vaiheessa uudestaan niiltä osin kuin kohteet rajautuvat toimenpiteiden ulkopuolelle. Muilta osin metsänhoitosuunnitelman toimenpiteet käynnistetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kokouksessa kuultiin asiantuntijana Aapo Palosta Viisipuu Oy:stä.

Päätöksenteko

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että oikaisuvaatimus hyväksytään kokonaisuudessaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Seija Aakala, Tatu Söyriä sekä Pasi Jalonen kannattivat että 22.11.2022 § 93 hyväksyttyä Mustamaan metsäsuunnitelmaa ei ole tarpeen muuttaa ja että metsäsuunnitelman mukaiset toimenpiteet käynnistetään. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Paavo Takalan muutosesityksen voittaneen.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi muutosehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää, että kunnanhallitus antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon: Mustamaan metsänhoitotoista pidättäydytään toistaiseksi. Elinvoimavaliokunta käsittelee alkuperäisen päätöksen uudelleen kokouksessaan 20.6.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 162

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta on tullut uudistettu lausuntopyyntö koskien elinvoimavaliokunnan päätöstä 31.1.2023 § 9/Mustamaan alueen oikaisuvaatimus. Hallinto-oikeus pyytää: Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Hollolan kunnanhallitusta oheisen valituksen johdosta 1. hankkimaan elinvoimavaliokunnan lausunnon, 2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja samalla kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa tarvittaessa oma lausuntonsa asiasta. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 30.6.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakija (Hollolan ympäristöyhdistys ry) vaatii hallinto-oikeudelta, että *Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumoaa Hollolan elinvoimavaliokunnan päätöksen tekemästämme oikaisuvaatimuksesta lainvastaisena, koska luonnonsuojelulain 6 §:n mukainen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtävä edistää ja valvoo luonnon- ja maisemansuojelua alueellaan ja kunnan velvoite edistää luonnon- ja maisemansuojelua alueellaan ei ole päätöksen yhteydessä toteutunut. Hollolan kunnan tulee selvittää yhdessä ELY-keskuksen kanssa kyseessä olevan alueen arvokkaiden metsäalueiden luontoarvot ja pysyvään luonnonsuojeluun saattamisen potentiaali.*

Elinvoimavaliokunta käsittelee lasuntopyyntöä kokouksessaan 31.5.2023 § 69 lisäpykälänä. Asiaan liittyvä kuvaus löytyy valiokunnan kokouskäsittelystä. Valiokunta päätti kokouksessaan antaa kunnanhallitukselle asiasta omalta osaltaan seuraavan lausunnon: *Elinvoimavaliokunta päättää, että kunnanhallitus antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon: Mustamaan metsänhoitotöistä pidättäytytään toistaiseksi. Elinvoimavaliokunta käsittelee alkuperäisen päätöksen uudelleen kokouksessaan 20.6.2023.*

Asiakokonaisuuteen liittyvän päätöksenteon lainmukaisuuden varmistamiseksi, Elinvoimavaliokunta katsoi siis tarpeelliseksi ottaa 31.1.2023 §9 päätöksensä uudelleen tarkasteltavaksi siten, että hallinto-oikeudelle jätetyssä muutoksenhaussa esille nostetut asiat tulevat huomioiduksi uudessa päätöksessä.

Hallinto-oikeudelle osoitetussa muutoksenhaussa, Hollolan ympäristöyhdistys ry vaatii, että oikeudenkäyntimaksu korvataan valittajalle, koska valitusperusteena on Hollolan elinvoimavaliokunnan lainvastainen päätös. Koska esille on tullut asioita joiden pohjalta asia tullaan käsittelemään uudelleen, kunnanhallituksen tulisi päättää oikeudenkäyntimaksun korvaamisesta. Oikeudenkäyntimaksua 270 euroa ei peritä, mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon: Mustamaan metsänhoitotöistä pidättäytytään toistaiseksi. Elinvoimavaliokunta käsittelee alkuperäisen päätöksen uudelleen kokouksessaan 20.6.2023, siten että muutoksenhaussa esille nostetut asiat tulevat huomioiduksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Hollolan kunta korvaa muutoksenhakijalle mahdollisesti määrättävän Hallinto-oikeuden hinnaston mukaisen oikeudenkäyntimaksun täysimääräisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, tiedoksi: koordinaattori, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Hollolan Asuntotalot Oy ylimääräinen yhtiökokous

HOLDno-2019-214

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 HAT Yhtiökokouksen kokouskutsu 3, 20062023
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 HAT Yhtiökokouksen esityslista 20062023
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus kutsuu omistajat ylimääriseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 20.6.2023 klo 9:alkaen. Yhtiön hallituksen esityksestä, yhtiöjärjestyksestä on tarpeen muuttaa laajentamalla yhtiön toimialaa lisäämällä siihen vuokrauksen mahdollisuus.

Kokouskutsu ja esityslista ovat tämän kokouksen esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajan Hollolan Asuntotalot Oy:n ylimääräisen yhtiökokoukseen 20.6.2023 ja antaa ohjeeksi hyväksyä esitetyn yhtiöjärjestyksen muutoksen.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi XXXX XXXXX, päätösesityksen mukaisen ohjeistuksen kera.

Tiedoksi

Tiedoksi: Hollolan Asuntotalot Oy, valittu edustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 164

Hollolan Tilapalvelu Oy ylimääräinen yhtiökokous

HOLDno-2019-212

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Tilapalvelu Yhtiökokouksen kokouskutsu 2 20062023
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Tilapalvelu Yhtiökokouksen esityslista 2 2023
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan Tilapalvelu Oy:n hallitus kutsuu omistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 20.6.2023 klo 9:30.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi yhtiöjärjestyksen muutosta. Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisuudesta huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) jäsentä ja enintään viisi (5) jäsentä. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenet valitaan tehtävänsä toistaiseksi. Yhtiöjärjestyksestä on tarpeen muuttaa laajentamalla yhtiön toimialaa lisäämällä siihen toimitilavuokraus, sekä lisäämällä hallitukselle 2 varajäsentä.

Osakeyhtiölain 6 luvun §8 mukaisesti: Hallitukseen on valittava yhdestä viiteen varsinaista jäsentä, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin. Jos hallitukseen kuuluu vähemmän kuin kolme jäsentä, hallituksessa on oltava ainakin yksi varajäsen. Mitä tässä laissa säädetään jäsenestä, sovelletaan myös varajäseneseen.

Edellä esitetyn mukaisesti yhtiöllä voi olla hallituksen nimettäviä varajäseniä, joiden oikeudelliset velvoitteet ja vastuut ovat yhtenevät varsinaisen jäsenen vastaavien kanssa. On huomioitava, että varajäsen ei vastaa päätöksistä, joista päättämiseen hän ei ole hallituksessa osallistunut. Varajäsen saa toimia hallituksen varsinaisen jäsenen tilalla vain tilanteissa, joissa varsinainen jäsen on pysyvästi tai tilapäisesti estynyt toimimasta tehtävässään.

Lisäksi hallituksen jäsenen XXX XXXXXX ilmoittaman eron vuoksi, hallitus pyytää yhtiökokousta valitsemaan eroavan jäsenen tilalle uuden jäsenen. Tässä yhteydessä kunnanhallituksen tulisi myös esittää yhtiöjärjestyksen muutoksen perusteella kahta varajäsentä yhtiön hallitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja antaa hänelle ohjeeksi hyväksyä yhtiöjärjestyksen muutos sekä nimetä yhtiön hallituksen jäseneksi eronneen jäsenen tilalle uuden jäsenen, sekä varajäseniksi kunnanhallituksen nimeämät henkilöt (2).

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi XXXX XXXX, päätösesityksen mukaisen ohjeistuksen kera. Varsinaiseksi jäseneksi esitetään XXXX XXXX sekä varajäseniksi XXXX XXXX ja XXXX XXXX.

Merk. Esteellisyys XXXX XXXX (hallintolaki 28.1 § kohta 2, yhtiön hallituksen jäsen)

Esteellisyys

XXXX XXXX

Tiedoksi

Tiedoksi: Hollolan Tilapalvelu Oy, valittu edustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 315, 19.12.2022

Kunnanhallitus, § 165, 19.06.2023

§ 165

Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelmanmuutos 2023

HOLDno-2022-507

Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 315

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Paasiranta

talouspäällikkö

Liitteet

1 Kunnahallituksen alaiset yksiköt käyttösuunnitelma_2023

Hollolan kunnanvaltuusto on 14.11.2022 hyväksynyt talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2023.

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 21.11.2022. Ohjeiden mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen valiokuntien noudatettavaksi. Tämän ohjeistuksen mukaisesti kukin toimielin hyväksyy oman palvelualueensa käyttösuunnitelman.

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan tehtävän käyttötalousosan jakamista osatehtäville osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatulosarvioiksi. Käyttösuunnitelman hyväksyy toimielin, joka on tulostavasti tavoitteiden toteutumisesta ja joka on tilivelvollinen tehtävän toiminnasta ja taloudesta. Käyttösuunnitelmat toimivat pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan käyttösuunnitelman loppusumman tulee täsmätä valtuuston hyväksymään sitovuustasoon. Käyttösuunnitelmassa voidaan vielä tehdä tarkennuksia mm. tilitason määrärahoihin tai -tuloarvioihin.

Käyttösuunnitelmassa tulee asettaa myös toiminnalliset tavoitteet. Palvelualueen käyttösuunnitelmassa valtuuston hyväksymille toiminnallisille tavoitteille laaditaan tarvittavat osatoimenpiteet, näille mittarit ja tavoitetasot sekä nimetään toimenpiteille vastuuhenkilöt. Vastuuhenkilön tehtävänä on huolehtia ko. toimenpiteiden toteuttamisesta.

Vastuu käyttösuunnitelmassa hyväksyttävien määrärahojen riittävydestä kuuluu ensisijaisesti määrärahojen käyttäjille eli tositteiden hyväksyjille. Tositteiden hyväksyjät määrittävät käyttösuunnitelmassa.

Liitteenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan käyttösuunnitelman.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 165

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Maarit Kuivala-Ruiz
turkka.rantanen@hollola.fi, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelmamuutos strategiset hankkeet 2023
- 2 Konsernipalvelujen tositteiden hyväksyjät 2023

Hollolan kunnanhallitus on 19.12.2022 §315 hyväksynyt kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelman vuodelle 2023. Strategisten hankkeiden määräraha vuodelle 2023 on 1 300 000 euroa, josta on kohdennettu hankkeille yhteensä 1 265 000 euroa. Hankkeiden toteutumista vuodelle 2023 on tarkasteltu ensimmäisen osavuositarkastuksen yhteydessä tammi-huhtikuun osalta ja tämän osalta strategisten hankkeiden määrärahojen jakautumista esitetään muutettavan seuraavasti:

Hirveen hyvä esimerkki -ohjelma:

- Esimerkillisen hyvän johtamisjärjestelmän uudistuminen ja sujuvoittaminen, Hallintosäännön uusiminen ja hyvä hallinto, rekrytointi määrärahaa lisätään +10 000 euroa
- Esimerkillisen osallistavat toimintamallit aktiivisessa käytössä, Osallisuuskoordinaattori palkattu & osallistavia toimenpiteitä suunniteltu määrärahaa lisätään + 25 000 euroa
- Esimerkillisen sujuva ja asiakaslähtöinen toiminta on kehittynyt, Idea- ja palautejärjestelmä määrärahaa lisätään +10 000 euroa
- Esimerkillistä tiedolla johtamista, Tiedollajohtamisen tiekartan luominen määrärahaa vähennetään -30 000 euroa

Hirveen haluttu -ohjelma

- Pitkän aikavälin aluekehityksen suunnan määrittely, Kaavoituksen ja rakentamisen sujuvoittaminen määrärahaa vähennetään -10 000 euroa
- Laadukkaan asumisen tarjonnan monipuolistuminen, Keskustan kehittäminen, suunnittelu määrärahaa vähennetään -30 000 euroa
- Kuntalaisten ja työntekijöiden hyvinvoinnin edistäminen kaikissa ikäryhmissä
 - Teemakohtaiset työpajat määrärahaa vähennetään -15 000 euroa
 - Kiusaamisen ehkäisy määrärahaa vähennetään -15 000 euroa
 - Perhekeskustoiminnan kehittäminen määrärahaa vähennetään -15 000 euroa
 - Harrastamisen Suomen mallin kehittäminen määrärahaa vähennetään -15 000 euroa

Edellä mainittujen muutosten myötä strategiaan hankkeisiin kohdennettu määräraha vähenee yhteensä - 85 000 euroa ja strategisten hankkeiden kohdennetuksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

määrärahasi esitetään yhteensä 1 180 000 euroa. Kohdentumatonta määrärahaa jää yhteensä 120 000 euroa. Liitteenä Strategisten hankkeiden määrärahat ja muutokset eriteltyinä.

Konsernipalvelujen tositteiden hyväksyjät on hyväksytty käyttösunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Päätöstä on tarpeen päivittää henkilöstövaihdoksen myötä. Liitteenä päivitetty luettelo tositteiden hyväksyjistä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan käyttösunnitelmamuutoksen sekä muutoksen konsernipalvelujen tositteiden hyväksyjiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat, hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 166

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025—2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet

HOLDno-2023-526

Valmistelija / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz

maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2024 JA TALOUSSUUNNITELMA 2025-2027

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta.

Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehystä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2024 osalta 0,8 miljoonan euron ylijäämävaihteluun. Raamissa on otettu huomioon arviot henkilöstömenojen ja kustannustason nousuista sekä palveluverkkomuutosten vaikutus. Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 1,3 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen lasku -3,1 miljoonaa euroa kuluu vuoden ennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Keskeinen selitys verotulojen laskulle on vuonna 2023 saadut vuoden 2022 korkeamman kuntaveron mukaiset tilitykset. Valtionosuuksien lasku -2,0 miljoonaa euroa kuluu vuoden ennusteeseen nähden perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön toukokuussa julkaisemiin ennusteisiin.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen ja Ympäristöterveydenhuollon taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päättyä nolliin. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2024 talousarvion- ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi: Palvelualuejohtajat, konsernin tytäryhtiöt, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 73, 31.05.2023
Kunnanhallitus, § 167, 19.06.2023

§ 167

Kuntalaisaloite: Ei käyttökatkoa - hirveen huonoa uimahallipäätöstä muutettava

HOLDno-2023-48

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 31.05.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Kuntalaisaloitteen saate kunnalle;

Haluan tällä aloitteella tuoda esille uimahallia käyttävien kuntalaisten huolen käyttökatkon vaikutuksista. Huonosta päätöksestä kärsivät eniten senioriväestö sekä lapset. Hankkeeseen käytettävät verovarot tulisi kohdentaa niin, että halliin saadaan tarvittavat lisätilat ja haitat jäävät mahdollisimman pieniksi.

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 2.12.2022 Aloitteen julkaisupäivämäärä 4.12.2022 Tehdään laajennus ensin ja remontoidaan uimahalli sen jälkeen.

Aloitteen allekirjoittanut 537 henkilöä.

“Me allekirjoittaneet haluamme, että jo kertaalleen hyväksytty ja kaavan mukainen laajennusosa otetaan mukaan vuoden 2023 suunnitelmiin ja rakennusprojekti toteutetaan niin, että uimahallin käyttökatko jää mahdollisimman lyhyeksi. 140 000 uimahallin käyttäjän ääntä tulisi kuunnella paremmin. Haluamme Hollolan kunnan investoivan tulevaisuuteen remontoimalla ja rakentamalla lisää allastilaa liian pieneen halliin. Rakennetaan ja suunnitellaan laajennus kustannustehokkaasti peruskorjauksen yhteydessä. Vähintään kahden vuoden käyttökatko haittaa hallia käyttäviä kuntalaisia ja palveluita merkittävästi: esim. lapsiperheet, nuoret, kausikorttilaiset, senioriväestö, aktiiviuimarit, monitoimitiloja käyttävät yhdistykset, lasten uinninopetus ja koululiikunta menettävät tärkeän tilan. Hälvälän ja Tiilikankaan koulujen sulkeminen aiheuttaa lähivuosina yhtenäiskouluille toisen liikuntatilaongelman. (lisätietoa tarvittaessa) Me allekirjoittaneet haluamme, että valtuutetut äänestävät salissa vielä kerran pelkän peruskorjauksen (ainakin 15,1 milj.) sekä laajennus ja peruskorjaus -vaihtoehdon (20,9milj.) välillä. Viiden miljoonan lisäinvestointi on Hollolan kokoiselle kunnalle lähinnä arvovalinta, joka lisää kunnan vireyttä ja vetovoimaa tulevaisuuslähtöisesti. Niin kauan kuin tulevaisuuteen on luottamusta, myös talous toimii.”

Kyseinen kuntalaisaloite on annettu sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan vastattavaksi.

Elinvoimavaliokunta käsitteli uimahallin peruskorjausta kokouksessaan 4.10.2022 § 77. Valiokunta esitti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että uimahallimonitoimihalli peruskorjataan. Kustannusten jakautuminen vuosittain esitetään investointiohjelmassa 2023-2032. Kustannusarvio tarkentuu myöhemmän suunnittelun yhteydessä. Peruskorjausta puoltaa kaavaprosessi, jonka mukaan kaavaluonnosvaihtoehdoista maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset arvioidaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

täyttyvän vain peruskorjausvaihtoehdossa. Kaavaprosessi mahdollistaa uimahallin laajennuksen, mikä on mahdollista toteuttaa myös myöhemmin.

Elinvoimavaliokunta käsitteli myös investointiohjelmaa 2023-2032 kokouksessaan 4.10.2022. Investointiohjelmaan on merkitty vuosille 2023-2026 yhteensä 15,1 miljoonaa euroa uimahallin perusparantamiseen. Rakentamisen suunniteltu alkamis- ja päättämisaika 5/2024 — 3/2026. Kulut jakautuvat seuraavasti: v. 2023: 400 000 €, v. 2024: 6 300 000 €, v. 2025: 7 400 000 € ja v. 2026 1 000 000 €. Kunnanhallitus esitti 7.11.2022 valtuustolle, että uimahalli- monitoimihalli peruskorjataan. Kustannusten jakautuminen vuosittain esitetään investointiohjelmassa 2023- 2032.

Hyvinvointivaliokunta käsitteli uimahallin rakentamista asiakasnäkökulmasta kokouksessaan 14.9.2022. Asian käsittelyn yhteydessä hyväksyttiin myös suppea ennakkovaikutusten arviointi, joka olisi osana aineistoa valtuuston päättäessä asiasta 14.11.2022. Hollolan uimahalli on eniten käytetty palvelu liikuntapalveluissa. Toimintakaudella 2021-2022 aikana hyvinvointipalvelut käytti uimahallia 707 kertaa (878 tuntia). Hyvinvointipalveluiden käyttö pitää sisällään esimerkiksi uimaopetuksen esiopetuksesta yhdeksänteen luokkaan. Vuosiluokat 1-9 käyttävät uimahallia vuosittain yhteensä 485 käyntikerran verran. Uimahallin sulkemisen aikana uimaopetusta toteutusta jatkettaisiin, mutta ei samassa mittakaavassa kuin aikaisemmin. Tavoitteena olisi, että uimaopetusta annettaisiin opetussuunnitelman minimimäärän verran eri ikäryhmille. Tähän vaikuttaa vuorojen saanti lähialueiden uimahalleista sekä uimahallikuljetukset.

Uimahallin muut käyttäjät lasten ja nuorten tavoin joutuisivat hakeutumaan alueen muihin uimahalleihin. Peruskorjausajalta on vaikea arvioida kuinka paljon asiakkaista siirtyisi muihin uimahalleihin ja mikä olisi muiden uimahallien kapasiteetti vastaanottaa Hollolan uimahallin asiakkaita. Uimahallissa toimintaa järjestävien muiden toimijoiden mahdollisuus siirtää toimintaansa muihin uimahalleihin on myös vaikea arvioida.

Valtuuston kokousta lukuun ottamatta asioista päätetään yleensä viranhaltijan esittelystä. Valtuustolle asiat valmistelee kunnanhallitus tai tietyissä tilanteissa tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta. Muissa toimitelmissä valmistelusta on vastuussa esittelijä. Valtuuston kokouksessa puheenjohtaja esittelee asian valmistelun useimmiten esityslistaan viitaten. Valmistelun perusteella esittelijän velvollisuus on tehdä päätösehdotus asian ratkaisijalle. Päätösehdotuksessa esittelijän on otettava asiallinen kanta päätettävänä olevaan asiaan valtuusto käsitteli uimahallin hankesuunnitelman kunnanhallituksen esityksestä, jotka perustuivat valiokuntien valmisteluun. Viiden miljoonan lisäys investointiohjelmaan ei ole pelkästään arvovalinta vaan sillä on merkitys kunnan investointikykyyn tulevina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys -ja hyvinvointivaliokunta päättää kuntalaisaloitteeseen edellä esitetyn vastauksen. Valtuusto on käsitellyt uimahallin hankesuunnitelman kunnanhallituksen esityksestä, jotka perustuivat valiokuntien valmisteluun. Päätöksestä on tehty suppea ennakkovaikutusten arviointi, jossa päätöstä käsiteltiin asiakasnäkökulmasta.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää kuntalaisaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan päätti yksimielisesti seuraavaa:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa kuntalaisaloitteeseen edellä esitetyn vastauksen. Valtuusto on käsitellyt uimahallin hankesuunnitelman kunnanhallituksen esityksestä, jotka perustuivat valiokuntien valmisteluun. Päätöksestä on tehty suppea ennakkovaikutusten arviointi, jossa päätöstä käsiteltiin asiakasnäkökulmasta.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää osaltaan kuntalaisaloitteen loppuunkäsitellyksi ja lähettää tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 167

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnalle on jätetty kuntalaisaloite uimahallin peruskorjauksen ajan järjestelyihin liittyen. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on toimivaltaisena elimenä käsitellyt aloitteen kokouksessaan 31.5.2023 ja lähettänyt päätöksen kunnahallitukselle tiedoksi.

Kuntalaisaloitteen saate kunnalle;

Haluan tällä aloitteella tuoda esille uimahallia käyttävien kuntalaisten huolen käyttökaton vaikutuksista. Huonosta päätöksestä kärsivät eniten senioriväestö sekä lapset. Hankkeeseen käytettävät verovarot tulisi kohdentaa niin, että halliin saadaan tarvittavat lisätilat ja haitat jäävät mahdollisimman pieniksi.

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 2.12.2022 Aloitteen julkaisupäivämäärä 4.12.2022 Tehdään laajennus ensin ja remontoidaan uimahalli sen jälkeen.

Aloitteen allekirjoittanut 537 henkilöä.

“Me allekirjoittaneet haluamme, että jo kertaalleen hyväksytty ja kaavan mukainen laajennusosa otetaan mukaan vuoden 2023 suunnitelmiin ja rakennusprojekti toteutetaan niin, että uimahallin käyttökato jää mahdollisimman lyhyeksi. 140 000 uimahallin käyttäjän ääntä tulisi kuunnella paremmin. Haluamme Hollolan kunnan investoivan tulevaisuuteen remontoimalla ja rakentamalla lisää allastilaa liian pieneen halliin. Rakennetaan ja suunnitellaan laajennus kustannustehokkaasti peruskorjauksen yhteydessä. Vähintään kahden vuoden käyttökato haittaa hallia käyttäviä kuntalaisia ja palveluita merkittävästi: esim. lapsiperheet, nuoret, kausikorttilaiset, senioriväestö, aktiiviuimarit, monitoimitiloja käyttävät yhdistykset, lasten uinninopetus ja koululiikunta menettävät tärkeän tilan. Hälvälän ja Tiilikankaan koulujen sulkeminen aiheuttaa lähivuosina yhtenäiskouluille toisen liikuntatilaongelman. (lisätietoa tarvittaessa) Me allekirjoittaneet haluamme, että valtuutetut äänestävät salissa vielä kerran pelkän peruskorjauksen (ainakin 15,1 milj.) sekä laajennus ja peruskorjaus -vaihtoehdon (20,9milj.) välillä. Viiden miljoonan lisäinvestointi on Hollolan kokoiselle kunnalle lähinnä arvovalinta, joka lisää kunnan vireyttä ja vetovoimaa tulevaisuuslähtöisesti. Niin kauan kuin tulevaisuuteen on luottamusta, myös talous toimii.”

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valiokunnan vastaus ilmenee esittelytekstistä seuraavasti:

Elinvoimavaliokunta käsitteli uimahallin peruskorjausta kokouksessaan 4.10.2022 § 77. Valiokunta esitti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että uimahallimonitoimihalli peruskorjataan. Kustannusten jakautuminen vuosittain esitetään investointiohjelmassa 2023-2032. Kustannusarvio tarkentuu myöhemmän suunnittelun yhteydessä. Peruskorjausta puoltaa kaavaprosessi, jonka mukaan kaavaluonnosvaihtoehdoista maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset arvioidaan täyttyvän vain peruskorjausvaihtoehdossa. Kaavaprosessi mahdollistaa uimahallin laajennuksen, mikä on mahdollista toteuttaa myös myöhemmin.

Elinvoimavaliokunta käsitteli myös investointiohjelman 2023-2032 kokouksessaan 4.10.2022. Investointiohjelmaan on merkitty vuosille 2023-2026 yhteensä 15,1 miljoonaa euroa uimahallin perusparantamiseen. Rakentamisen suunniteltu alkamis- ja päättämisaika 5/2024 — 3/2026. Kulut jakautuvat seuraavasti: v. 2023: 400 000 €, v. 2024: 6 300 000 €, v. 2025: 7 400 000 € ja v. 2026 1 000 000 €. Kunnanhallitus esitti 7.11.2022 valtuustolle, että uimahallimonitoimihalli peruskorjataan. Kustannusten jakautuminen vuosittain esitetään investointiohjelmassa 2023- 2032.

Hyvinvointivaliokunta käsitteli uimahallin rakentamista asiakasnäkökulmasta kokouksessaan 14.9.2022. Asian käsittelyn yhteydessä hyväksyttiin myös suppea ennakkovaikutusten arviointi, joka olisi osana aineistoa valtuuston päättäessä asiasta 14.11.2022. Hollolan uimahalli on eniten käytetty palvelu liikuntapalveluissa. Toimintakaudella 2021-2022 aikana hyvinvointipalvelut käytti uimahallia 707 kertaa (878 tuntia). Hyvinvointipalveluiden käyttö pitää sisällään esimerkiksi uimaopetuksen esiopetuksesta yhdeksänteen luokkaan. Vuosiluokat 1-9 käyttävät uimahallia vuosittain yhteensä 485 käyntikerran verran. Uimahallin sulkemisen aikana uimaopetusta toteutusta jatkettaisiin, mutta ei samassa mittakaavassa kuin aikaisemmin. Tavoitteena olisi, että uimaopetusta annettaisiin opetussuunnitelman minimimäärän verran eri ikäryhmille. Tähän vaikuttaa vuorojen saanti lähialueiden uimahalleista sekä uimahallikuljetukset.

Uimahallin muut käyttäjät lasten ja nuorten tavoin joutuisivat hakeutumaan alueen muihin uimahalleihin. Peruskorjausajalta on vaikea arvioida kuinka paljon asiakkaista siirtyisi muihin uimahalleihin ja mikä olisi muiden uimahallien kapasiteetti vastaanottaa Hollolan uimahallin asiakkaita. Uimahallissa toimintaa järjestävien muiden toimijoiden mahdollisuus siirtää toimintaansa muihin uimahalleihin on myös vaikea arvioida.

Valtuuston kokousta lukuun ottamatta asioista päätetään yleensä viranhaltijan esittelystä. Valtuustolle asiat valmistelee kunnanhallitus tai tietyissä tilanteissa tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta. Muissa toimitelmissä valmistelusta on vastuussa esittelijä. Valtuuston kokouksessa puheenjohtaja esittelee asian valmistelun useimmiten esityslistaan viitaten. Valmistelun perusteella esittelijän velvollisuus on tehdä päätösehdotus asian ratkaisijalle. Päätösehdotuksessa esittelijän on otettava asiallinen kanta päätettävänä olevaan asiaan valtuusto käsitteli uimahallin hankesuunnitelman kunnanhallituksen esityksestä, jotka perustuivat valiokuntien valmisteluun. Viiden miljoonan lisäys investointiohjelmaan ei ole pelkästään arvovalinta vaan sillä on merkitys kunnan investointikykyyn tulevina vuosina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn lopputulemana valiokunta päätti antaa kuntalaisaloitteeseen edellä esitetyn vastauksen. Valtuusto on käsitellyt uimahallin hankesuunnitelman kunnanhallituksen esityksestä, jotka perustuivat valiokuntien valmisteluun. Päätöksestä on tehty suppea ennakkovaikutusten arviointi, jossa päätöstä käsiteltiin asiakasnäkökulmasta.

Lisäksi Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti osaltaan kuntalaisaloitteen loppuunkäsittelyksi ja lähetti asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan päätöksen 73§ 31.5.2023 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 74,31.05.2023
Kunnanhallitus, § 168, 19.06.2023

§ 168

Kuntalaisaloite Tiilikankaan koulun säilyttämisen puolesta

HOLDno-2023-206

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 31.05.2023, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Oheismateriaali

1 Kuntalaisaloite Tiilikankaan koulun säilyttämisen puolesta VERKKOJULKINEN

”Tiilikankaan vanhempain yhdistys Tiilki ry yhdessä Tiilikankaan omakotiyhdistys ry ja Soramäen omakotiyhdistys ry kanssa pyytää ottamaan uudelleen käsittelyyn Hollolan kunnan palveluverkkopäätöksen 17.2.202 § 6 lakkauttaa Tiilikankaan koulu kevätlukukauden 2025 jälkeen ja säilyttämään Tiilikankaan koulu.”

Kuntalaisaloitteen johdosta valtuuston palveluverkkopäätöksen vuoden 2025 muutoksista on tehty tässä vaiheessa vielä ennakkovaikutustenarviointi. Tiilikankaan koulun jatkuminen tarkoittaisi valtuustopäätöksen toteutuksen purkamista vuoden 2025 osalta, vaikka valtuustopäätöksellä juuri pyritään ennakoimaan palvelutarpeen muutokseen sekä investointitarpeeseen. Oppilasmäärien lasku vaikuttaa kaikkiin Päijät-Hämeen kuntiin eikä pelkästään Hollolaan.

Hollola kunnan valtuusto hyväksyi 17.6.2019 Hollolan kunnan talouden tasapaino-ohjelman linjaukset, johon sisältyi toimeksianto kunnan hyvinvoinnin palvelualueelle laatia aikataulutettu kokonaisesitys palveluverkosta vuoteen 2024 asti. Hyvinvointivaliokunta teki esityksen palveluverkkomuutoksesta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, joka päätti asiasta 17.2.2020.

Palveluverkkopäätöksellä reagoitiin oppilasmäärän merkittävään vähenemiseen sekä siitä johtuvaan valtiosuoksien supistamiseen ja investointipaineisiin. Kokonaisvaikutuksia oli tarkistettu hyvinvoinnin- ja elinvoiman palvelualueiden sekä konsernipalvelujen yhteensovitetujen tarkastelujen pohjalta, joihin sisältyvät mm. kaavoitus, investoinnit, talousanalyysit sekä väestön sijoittumisanalyysit suhteessa palveluverkkoon.

Vuoden 2020 talousarviovalmistelujen ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja kulurakenteen pienentämiseksi. Vaihtoehtoja on hyvin vähän ilman, että puututaan kaikkein olennaisimpaan eli toiminnan resurssointiin. Oppilasmäärien laskiessa tulorahoitus edelleen pienenee ja suurempi osa käyttömenoista joudutaan kattamaan kunnan omalla rahoituksella. Käytännössä tämä tarkoittaisi ryhmäkojen merkittävää nostoa nykyisestä tasosta kaikilla kouluilla ja tukipalveluiden heikentämistä. Näillä toimilla olisi huomattava vaikutus palvelun laadun sekä tuottamisen toimintaedellytysten heikentymiseen. Valmistelun yhteydessä keskeiseksi linjaksi vahvistui, että palvelun laadun eli kasvatuksen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

oppimisen elementtien turvaaminen korostaa lasten edun ensisijaisuutta sekä ehkäisee niitä merkittäviä riskejä, jotka palvelun laatua heikentämällä väistämättä seuraisivat.

Taloudelliset vaikutukset ovat lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä merkittävät ja hillitsevät hyvinvoinnin palvelualueen kulurakenteen kasvua ja investointitarpeita. Kokonaisuudessaan palvelutarjonta ja edellytykset palvelutarpeen tuottamiseen sekä mahdollisiin toiminnallisiin muutoksiin säilyvät hyvällä tasolla. Tiilikankaan koulun osalta vähennämme tulevien vuosien investointitarvetta. Hollolan kunta on investoinut koulurakennuksiin, jotta Hollolan kunnan lapsilla olisi tarkoituksenmukaiset ja turvalliset tilat tulevaisuudessa. 2010-luvulla valmistuneissa kouluissa opiskelee tänä vuonna 1960 oppilasta, joka on 78% koko oppilasmäärästä. Oppilasmäärä ennusteiden mukaan perusopetuksen oppilasmäärät olisivat alle 2000 oppilasta lukuvuonna 2028-2029. Oppilasmäärien lasku ennusteiden perusteella tapahtuu voimakkaammin juuri vuoden 2025 jälkeen, joten oppilasmäärien muutokseen on hyvä ennakoida valtuustopäätöksen mukaisesti.

Voimassa olevan palveluverkkopäätöksen mukaisesti yhdistyneen Tiilikankaan- ja Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät Salpakankaan koululle 2025. Salpakankaan koululle pystytään sijoittamaan yhdistyvien koulujen oppilaat. Palveluverkkoon voi kohdentua supistuspaineita jo tehtyjen päätösten jälkeen edelleen ja erityisesti, jos jo päätetyistä ei pidetä kiinni. Tällöin supistamisen paine uhkaa siirtyä muihin kouluihin. Opetuspalveluiden keskittäminen kuntakeskuksen alueelle ei ole laajassa kunnassa perusteltua. Vuoden 2020 palveluverkko ratkaisu on perustunut siihen, että palveluverkkoa on supistettu kuntakeskuksen alueelta.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa kuntalaisaloitteeseen edellä mainitun vastauksen. Kuntalaisaloitteen osalta tehtiin suppea ennakkovaikutusten arviointi, jossa arviointiin vuoden 2025 palveluverkkomuutosta.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää asian loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk: Asiantuntijana kuultavana oli perusopetuksen rehtori Anssi Vidman

Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 168

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kuntalaisaloite Tiilikankaan koulun säilyttämisen puolesta VERKKOJULKINEN

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiilikankaan vanhempain yhdistys Tilkki ry yhdessä Tiilikankaan omakotiyhdistys ry ja Soramäen omakotiyhdistys ry kanssa on jättänyt kuntalaisaloitteen koskien Tiilikankaan koulun lopettamispäätöstä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on toimivaltaisena toimielimenä käsitellyt aloitteen kokouksessaan 31.5.2023 ja päättänyt antaa kuntalaisaloitteeseen seuraavan vastauksen. Kuntalaisaloitteen osalta tehtiin suppea ennakkovaikutusten arviointi, jossa arviointiin vuoden 2025 palveluverkkomuutosta. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää asian loppuunkäsittelyksi.

“Tiilikankaan vanhempain yhdistys Tilkki ry yhdessä Tiilikankaan omakotiyhdistys ry ja Soramäen omakotiyhdistys ry kanssa pyytää ottamaan uudelleen käsittelemään Hollolan kunnan palveluverkkopäätöksen 17.2.202 § 6 lakkauttaa Tiilikankaan koulu kevätlukukauden 2025 jälkeen ja säilyttämään Tiilikankaan koulu.”

Kuntalaisaloitteen johdosta valtuuston palveluverkkopäätöksen vuoden 2025 muutoksista on tehty tässä vaiheessa vielä ennakkovaikutustenarviointi. Tiilikankaan koulun jatkuminen tarkoittaisi valtuustopäätöksen toteutuksen purkamista vuoden 2025 osalta, vaikka valtuustopäätöksellä juuri pyritään ennakoimaan palvelutarpeen muutokseen sekä investointitarpeeseen. Oppilasmäärien lasku vaikuttaa kaikkiin Päijät-Hämeen kuntiin eikä pelkästään Hollolaan.

Hollola kunnan valtuusto hyväksyi 17.6.2019 Hollolan kunnan talouden tasapaino-ohjelman linjaukset, johon sisältyi toimeksianto kunnan hyvinvoinnin palvelualueelle laatia aikataulutettu kokonaisuus palveluverkosta vuoteen 2024 asti. Hyvinvointivaliokunta teki esityksen palveluverkkomuutoksesta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, joka päätti asiasta 17.2.2020.

Palveluverkkopäätöksellä reagoitiin oppilasmäärän merkittävään vähenemiseen sekä siitä johtuvaan valtionosuuksien supistamiseen ja investointipaineisiin. Kokonaisvaikutuksia oli tarkistettu hyvinvoinnin- ja elinvoiman palvelualueiden sekä konsernipalvelujen yhteensovitetujen tarkastelujen pohjalta, joihin sisältyvät mm. kaavoitus, investoinnit, talousanalyysit sekä väestön sijoittumisanalyysit suhteessa palveluverkkoon.

Vuoden 2020 talousarviovalmistelujen ja palveluverkkoesityksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehtoja kulurakenteen pienentämiseksi. Vaihtoehtoja on hyvin vähän ilman, että puututaan kaikkein olennaisimpaan eli toiminnan resurssointiin. Oppilasmäärien laskiessa tulorahoitus edelleen pienenee ja suurempi osa käyttömenoista joudutaan kattamaan kunnan omalla rahoituksella. Käytännössä tämä tarkoittaisi ryhmäkokojen merkittävää nostoa nykyisestä tasosta kaikilla kouluilla ja tukipalveluiden heikentämistä. Näillä toimilla olisi huomattava vaikutus palvelun laadun sekä tuottamisen toimintaedellytysten heikentymiseen. Valmistelun yhteydessä keskeiseksi linjaksi vahvistui, että palvelun laadun eli kasvatuksen ja oppimisen elementtien turvaaminen korostaa lasten edun ensisijaisuutta sekä ehkäisee niitä merkittäviä riskejä, jotka palvelun laatua heikentämällä väistämättä seuraisivat.

Taloudelliset vaikutukset ovat lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä merkittävät ja hillitsevät hyvinvoinnin palvelualueen kulurakenteen kasvua ja investointitarpeita. Kokonaisuudessaan palvelutarjonta ja edellytykset palvelutarpeen tuottamiseen sekä mahdollisiin toiminnallisiin muutoksiin säilyvät hyvällä tasolla. Tiilikankaan koulun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

osalta vähennämme tulevien vuosien investointitarvetta. Hollolan kunta on investoinut koulurakennuksiin, jotta Hollolan kunnan lapsilla olisi tarkoituksenmukaiset ja turvalliset tilat tulevaisuudessa. 2010-luvulla valmistuneissa kouluissa opiskelee tänä vuonna 1960 oppilasta, joka on 78% koko oppilasmäärästä. Oppilasmäärä ennusteiden mukaan perusopetuksen oppilasmäärät olisivat alle 2000 oppilasta lukuvuonna 2028-2029. Oppilasmäärien lasku ennusteiden perusteella tapahtuu voimakkaammin juuri vuoden 2025 jälkeen, joten oppilasmäärien muutokseen on hyvä ennakoida valtuustopäätöksen mukaisesti.

Voimassa olevan palveluverkkopäätöksen mukaisesti yhdistyneen Tiilikankaan- ja Hälvälän koulun oppilaat siirtyvät Salpakankaan koululle 2025. Salpakankaan koululle pystytään sijoittamaan yhdistyvien koulujen oppilaat. Palveluverkkoon voi kohdentua supistuspaineita jo tehtyjen päätösten jälkeen edelleen ja erityisesti, jos jo päätetyistä ei pidetä kiinni. Tällöin supistamisen paine uhkaa siirtyä muihin kouluihin. Opetuspalveluiden keskittäminen kuntakeskuksen alueelle ei ole laajassa kunnassa perusteltua. Vuoden 2020 palveluverkko ratkaisu on perustunut siihen, että palveluverkkoa on supistettu kuntakeskuksen alueelta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkistee tiedoksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan aloitteesta kokouksessaan 31.5.2023 §74 antaman päätöksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 171, 23.08.2021

Kunnanhallitus, § 302, 28.11.2022

Kunnanhallitus, § 169, 19.06.2023

§ 169

Kunnanhallituksen kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 1.8.2023-31.5.2025

HOLDno-2021-442

Kunnanhallitus, 23.08.2021, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 KHall alustava kokousaikataulu.pdf

Kuntalain 39 §:n mukaan:

Kunnanhallituksen tulee:

- 1.Vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta
- 2.Vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta
- 3.Valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa
- 4.Edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta
- 5.Vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta
- 6.Vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta
7. Huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä

Kunnanhallituksen toimivalta määritellään tarkemmin kunnan hallintosäännössä (oheismateriaali).

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen asioiden käsittely on edellyttänyt pääsääntöisesti n. 2 kertaa/kk kokoussykliä. Kokoukset on edellisellä valtuustokaudella järjestetty maanantaipäivinä klo 16.00 alkaen. Kokousten kesto keskimäärin on n. 2 tuntia, vaihdellen 1,5-3 h välillä.

Asioiden valmisteluresurssien puutteet sekä vuoden aikoihin liityvä asiarytmitys aiheuttaa kuitenkin sen, että kokouksia ei ole kaikin osin järjestetty ennakkotiedon ja -määrittelyn pohjalta. Mikäli asioita ei ole "riittävästi", kokous on peruttu.

Kevästä 2020 lähtien kokoukset on järjestetty ns. hybridi-kokouksina, jolloin kokousosoitteessa paikan päällä (valtuustosalissa) ovat olleet: kunnanhallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat sekä ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka ovat halunneet olla paikalla kokousosoitteessa. Lisäksi paikalla on ollut pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

sekä kokousteknisistä järjestelyistä huolehtivat sihteerit ja it-asiantuntija. Hybridikokoukset varaavat huomattavan määrän henkilöresursseja konsernipalvelujen osalta. Tästä näkökulmasta fyysiset kokoukset, kun ne terveys- ja turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen ovat mahdollisia, olisivat toivottuja, myös päätöksenteon vuorovaikutuksen näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus kokoontuu pääsääntöisesti maanantaisin kahden viikon välein (lukuunottamatta yleisiä loma-aikoja) klo 16.00 alkaen. Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina. Puheenjohtaja ja pöytäkirjantarkastajat ovat aina paikalla kokousosoitteessa. Ohjeellinen kokousaikataulu liitteenä.

Kunnanhallitus määrittää kokouksiin liittyvät muut toimintaperiaatteet ja ohjeistuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 kokousaikatauluesitys vuodelle 2023

Konsernipalveluissa on laadittu esitys valtuuston ja kunnanhallituksen alustavaksi kokousaikatauluksi vuodelle 2023. Esityksessä on huomioitu soveltuvin osin muiden toimielinten kokousaikatauluja. Muut toimielimet laativat täsmennetyt kokousaikataulunsa omissa kokouksissaan, kunnanhallituksen aikataulutuksen sekä omien tarpeidensa pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen merkitsee vuoden 2023 alustavan toimielinaikataulun tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 169

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Esitys Syksyn 2023 alustavasta kokousaikataulusta

Kunnanhallituksen kokousten järjestämisperiaatteet valtuustokaudelle on käsitelty kunnahallituksessa 23.8.2021 §171. Ennakoiden tulevan syksyn käsiteltävien asioiden ajoittumista, konsernipalveluissa on laadittu esitys alustavaksi kokousaikatauluksi syksyille 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus kokoontuu pääsääntöisesti maanantaisin kahden viikon välein klo 16.00 alkaen. Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina. Puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat ovat aina paikalla kokousosoitteessa myös etäkokousten osalta, ellei puheenjohtaja toisin määrää. Ohjeellinen kokousaikataulu liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi: Kirjaamo, palvelualuejohtajat, sekä valiokuntien ja lautakuntien puheenjohtajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

6.6.2023 Päijät-Hämeen maakuntahallituksen ylimääräisen kokouksen pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://pajathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

13.6.2023 Päijät-Hämeen maakuntahallituksen kokousmateriaali on liitteineen luettavissa osoitteessa <https://pajathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

1. Katsaus kunnan kiinteistöihin/sisäilmaan liittyvät toimintamallit

Hollolan Tilapalvelu Oy:n XXXX XXXX antaa katsauksen.

2. Katsaus henkilöstön työterveyshuoltoon työhyvinvoinnin näkökulmasta

Kunnanjohtaja ja hallinto- ja talousjohtaja antavat katsauksen.

3. Katsaus uudistuneeseen lainsäädäntöön ja sen mahdollisiin vaikutuksiin kunnan kiinteistökaupoissa

Vuonna 2019 on astunut voimaan kaksi lakia, joita noudatetaan myös kunnan tekemien kiinteistökauppojen osalta (kunta myyjänä): laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta (470/2019) ja laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla (469/2019).

Kunnanjohtaja antaa katsauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi annetut katsaukset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§154, §155, §156, §157, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §171

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuoimioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§158, §159, §160, §161

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.